

## รายการปรับปรุงอาคารเอนกประสงค์และสิ่งก่อสร้างประกอบ จำนวน ๑ หลัง สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการการกรุงเทพมหานคร

**วัตถุประสงค์** เนื่องจากสถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการการกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะดำเนินการปรับปรุงอาคารเอนกประสงค์ซึ่งปัจจุบันมีสภาพชำรุดทรุดโทรม หลังคาบางส่วนร้าวซึมทำให้ส่งผลกระทบต่อผู้เดินทาง รวมทั้งพื้นภายในและภายนอกอาคารแตกร้าวบางส่วน และยังขาดในส่วนของห้องน้ำคนพิการ ดังนั้นทางสถานคุ้มครองฯ จึงมีความจำเป็นที่จะต้องทำการปรับปรุงอาคารเอนกประสงค์ดังกล่าว เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย และตอบรับความต้องการของผู้ใช้งานได้เป็นอย่างดี โดยมีรายการปรับปรุงดังนี้

### รายการปรับปรุงอาคารเอนกประสงค์และสิ่งก่อสร้างประกอบ

#### ๑. งานรื้อถอน

- ให้ผู้รับจ้างดำเนินการกระเบื้องลอนคู่มุงหลังคาของเดิมออกทั้งหมด
- ให้ผู้รับจ้างรื้อกระเบื้องปูพื้นภายในอาคารออกทั้งหมด ยกเว้นพื้นกระเบื้องภายในห้องน้ำของเดิม ด้านหลังอาคาร
- ให้ผู้รับจ้างรื้อกระเบื้องปูพื้นภายนอกบริเวณระเบียงทางเดินรอบอาคาร รวมทั้งบันไดทางขึ้นอาคารออกทั้งหมด
- ให้ผู้รับจ้างรื้อผู้เดินทางภายในอาคารของเดิมออกทั้งหมด
- ให้ผู้รับจ้างรื้อผนังก่ออิฐบริเวณห้องเก็บของและห้องน้ำภายในด้านหลังเวทีอกราชวัสดุทั้งรื้อสุขภัณฑ์และระบบท่อของเดิมออกทั้งหมดเพื่อทำเป็นห้องน้ำคนพิการชาย และหญิง
- ให้ผู้รับจ้างรื้อแผ่นกระเบื้องดินเผาบริเวณที่กรุผนังด้านนอกอาคารออกทั้งหมด
- ให้ผู้รับจ้างรื้อระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารของเดิมออก ยกเว้นงานระบบเครื่องเสียง และไฟเวที

#### ๒. งานปรับปรุงอาคาร

- ให้ผู้รับจ้างดำเนินการมุงหลังคาด้วยกระเบื้องลอนคู่สี (สีกำหนดขณะดำเนินการ) ทดแทนกระเบื้องของเดิมที่รื้อออก พร้อมติดตั้งชุดอุปกรณ์ครอบแห่งบริเวณสันหลังคาทั้งหมดให้เรียบร้อย
- ให้ผู้รับจ้างติดตั้งผู้เดินทางยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบหนา ๘ มม. โครงเครื่าเหล็กอาบสังกะสี พร้อมทาสีผู้เดินทาง บริเวณผู้เดินทางภายในอาคารส่วนที่รื้อออกทั้งหมดให้เรียบร้อย พื้นที่รวมประมาณ ๒๖๓ ตร.ม.
- ให้ผู้รับจ้างดำเนินการปรับปรุงห้องน้ำคนพิการจำนวน ๒ ห้อง โดยแยกเป็นห้องน้ำคนพิการชาย และหญิง อย่างละ ๑ ห้อง ตามแบบประกอบ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์สุขภัณฑ์ และเดินระบบห่อน้ำประปา, หอน้ำทึบ และห้องน้ำสุขาภิบาล และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดไม่เติมอากาศสำหรับ ๕ คน พร้อมฐานรากและอุปกรณ์ครบชุด จำนวน ๒ ถัง รวมทั้งเชื่อมต่อระบบหัวทึบไปยังระบบระบายน้ำภายในหน่วยงานให้เรียบร้อย
- ให้ผู้รับจ้างดำเนินการปูกระเบื้องพื้นอาคารภายนอกด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้ขนาด ๐.๖๐x๐.๖๐ ม. ทดแทนของเดิมที่รื้อออก พื้นที่รวมประมาณ ๒๑๗ ตร.ม.
- ให้ผู้รับจ้างดำเนินการปูกระเบื้องพื้นระเบียงภายนอกด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้ขนาด ๐.๖๐x๐.๖๐ ม. ชนิดกันลื่น รวมทั้งบริเวณบันไดทางขึ้นทดแทนของเดิมที่รื้อออก และให้ติดตั้งจมูกบันไดอลูมิเนียมขนาด ๒ นิ้ว สอดเส้นยางกันลื่น ให้เรียบร้อย พื้นที่รวมประมาณ ๒๒๐ ตร.ม.
- ให้ผู้รับจ้างติดตั้งดวงโคมเหล็กกล่องผู้เดินทาง ผ่าตະแกรงอลูมิเนียมแผ่นสะท้อนแสง หลอด LED (๒ หลอดแบบยาว) พร้อมสายไฟและอุปกรณ์ครบชุด ภายนอกอาคาร จำนวน ๑๗ ชุด (ทำแทนงติดตั้งกำหนดขณะดำเนินการ)

- ให้ผู้รับจ้างติดตั้งดวงโคมเหล็กกล่องชนิดติดลอยใต้ฝ้า ฝ้าตะแกรงอุบมิเนียมแผ่นสะท้อนแสง หลอด LED (๒ หลอดแบบยาว) พร้อมสายไฟและอุปกรณ์ครบชุด จำนวน ๒๒ ชุด (ตำแหน่งติดตั้งกำหนดขณะดำเนินการ) และติดตั้งโคมเหล็กกล่องติดลอยใต้ฝ้า ฝ้าครอบพลาสติก หลอด LED (๑ หลอดแบบยาว) ภายในห้องน้ำค้นพิการที่ปรับปรุงใหม่ห้องละ ๑ ชุด รวมจำนวน ๒ ชุด
- ให้ผู้รับจ้างติดตั้งไฟกึ่งติดผนัง พร้อมสายไฟและอุปกรณ์ครบชุด จำนวน ๑๒ ชุด (ตำแหน่งและรูปแบบกำหนดขณะดำเนินการ)
- ให้ผู้รับจ้างติดตั้งเตารับไฟฟ้าคู่ ชนิดมีสายดินภายในอาคาร จำนวน ๖ จุด (ตำแหน่งกำหนดขณะดำเนินการ)
- ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบระบบไฟฟ้าของเดิม กับของใหม่ที่ปรับปรุงให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี
- ให้ผู้รับจ้างดำเนินการทาสีอาคารใหม่ทั้งหลัง โดยให้ล้างทำความสะอาดและผ้าเพดานส่วนที่เป็นปูนของเดิม ก่อนทาทับด้วยสีรองพื้นปูนเก่า แล้วจึงทาทับด้วยสีน้ำพลาสติกชนิดกึ่งเงาเช็ดล้างได้อีกอย่างน้อย ๒ เที่ยว (รูปแบบของสีเลือกขณะดำเนินการ) พื้นที่รวมประมาณ ๘๗๐ ตร.ม. สำหรับผนังส่วนที่มีการเลาะกระเบื้องดินเผาของเดิมออก ให้ทำการขัดพื้นผิวให้เรียบก่อนดำเนินการทาสี ในส่วนที่เป็นไม้และเหล็ก ให้ทาด้วยสีน้ำมันหรือสีย้อมไม้แล้วแต่กรณี ให้เรียบร้อย
- ให้ผู้รับจ้างดำเนินการเก็บทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบอาคารที่ทำการปรับปรุงให้เรียบร้อย รวมทั้งซ่อมแซมงานต่างๆ ที่ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงซ่อมแซมดังกล่าวให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี

**หมายเหตุ** เนื่องจากงานตามรายการข้างต้นเป็นงานปรับปรุงตามสภาพพื้นที่จริง ระยะ ขนาด และมิติต่างๆ ของรายการให้ยกจากพื้นที่หน้างานจริงเป็นหลัก การปรับปรุงต้องเกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ใช้อาคารและเพื่อความสวยงาม ดังนั้นในขณะดำเนินการปรับปรุงอาจเกิดปัญหาและการเปลี่ยนแปลงรายการก่อสร้างต่างๆได้ โดยรายการที่เปลี่ยนแปลงต้องมีมูลค่าไม่น้อยกว่าเนื้องานตามรายการนี้ โดยให้ผู้รับจ้างดำเนินการปรับปรุงให้ใช้งานได้เป็นอย่างดี หากมีข้อสงสัยให้ปรึกษาเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการทำงาน ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบจัดการแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิมที่ใช้งานได้ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใดๆทั้งสิ้น

กลุ่มออกแบบเพื่อกลุ่มเป้าหมายพิเศษ