

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

(ราคากลาง)

ประมาณการค่า ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย คสล. 2 ชั้น 5 ครอบครั้ว จำนวน 1 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณสถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการการุณยเวศน์ จังหวัดชลบุรี

แบบเลขที่ พก.63104

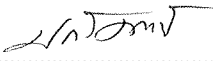
รายการเลขที่

ประมาณการเลขที่ 104/63


สำนัก/กอง กลุ่มออกแบบสภาพแวดล้อมที่เอื้อต่อคนพิการ กรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ

ประมาณราคาเมื่อวันที่ เมษายน 2563

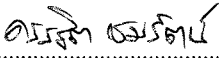
ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง เป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย คสล. 2 ชั้น 5 ครอบครั้ว จำนวน 1 หลัง	6,067,392.56	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างฯ เป็นเงินทั้งสิ้น	6,067,392.56	
	คิดเป็นเงินประมาณ	6,000,000.00	
	ตัวอักษร	(หกล้านบาทถ้วน)	

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ

(นายปราโมทย์ อยู่เจริญศักดิ์)
นักพัฒนาสังคมชำนาญการ

ลงชื่อ  กรรมการ

(นายสมนึก แสงนาค)
ช่างไฟฟ้า ช.2

ลงชื่อ  กรรมการ

(นายครรชิต ชมรัตน์)
เจ้าพนักงานธุรการ

10 เม.ย. 2563

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

(ราคากลาง)

ส่วนราชการ สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการการุณยเวศน์ จังหวัดชลบุรี กรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ

ประเภท ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย คสล. 2 ชั้น 5 ครอบครั้ว จำนวน 1 หลัง

เจ้าของอาคาร สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการการุณยเวศน์ จังหวัดชลบุรี กรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ

สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณสถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการการุณยเวศน์ จังหวัดชลบุรี

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ กลุ่มออกแบบสภาพแวดล้อมที่เอื้อต่อคนพิการ

แบบเลขที่ พก.63104

รายการเลขที่

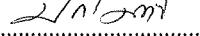
ประมาณการเลขที่ 104/63

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4

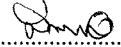
จำนวน 3 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ เมษายน 2563

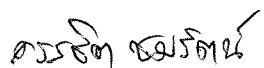
ลำดับที่	รายการ	กำไรสุทธิและค่าแรงงานรวมเป็นเงิน (บาท)	Factor F	ค่าก่อสร้างทั้งหมดรวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย คสล. 2 ชั้น 5 ครอบครั้ว จำนวน 1 หลัง				
	หมวดงานที่ 1 (ข้อ 1-5)	4,573,938.75	1.3003	5,947,492.56	
	หมวดงานที่ 2 (ข้อ 6)	119,900.00	1.0000	119,900.00	(รวม vat แล้ว)
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างฯ เป็นเงินทั้งสิ้น			6,067,392.56	
	คิดเป็นเงินประมาณ			6,000,000.00	
	ตัวอักษร				(หกล้านบาทถ้วน)

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ

(นายปราโมทย์ อู่เจริญศักดิ์)
นักพัฒนาสังคมชำนาญการ

ลงชื่อ  กรรมการ

(นายสมนึก แสงนาค)
ช่างไฟฟ้า ข.2

ลงชื่อ  กรรมการ

(นายครรชิต ชมรัตน์)
เจ้าพนักงานธุรการ

10 เม.ย. 2563

ประมาณการราคา ค่าก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย คสล. 2 ชั้น 5 ครอบครั้ว จำนวน 1 หลัง

แบบเลขที่

พท.63104

สถานที่ก่อสร้างฯ ภายในบริเวณสถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการการุณยเวศน์ จังหวัดชลบุรี

ฝ่าย/งาน กลุ่มออกแบบสภาพแวดล้อมที่เอื้อต่อคนพิการ

กรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ

ประมาณการโดย คณะกรรมการราคากลาง

เมื่อวันที่

เมษายน 2563

ประมาณการเลขที่

104/63

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและ แรงงาน
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน	
	งานอาคาร							
1	งานโครงสร้าง							
1.1	งานโครงสร้าง คสล.							
	- งานโครงสร้าง คสล.ประกอบด้วย ฐานราก คสล. เสาดอมอ ,คานคอดิน ,พื้นชั้นที่ 1 ,บันได ,คานชั้นที่ 2 พื้นชั้นที่ 2 และคานรับโครงหลังคา	675.00	ตร.ม.	1,750.00	1,181,250	700.00	472,500.00	1,653,750.00
1.2	งานโครงหลังคา							
	- โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	211.50	ตร.ม.	700.00	148,050.00	150.00	31,725.00	179,775.00
1.3	งานหลังคา							
	- แผ่น Metal Sheet สี หนาไม่น้อยกว่า 0.40 มม. พร้อม PU Foam	203.50	ตร.ม.	270.00	54,945.00	50.00	10,175.00	65,120.00
	- แผ่นใส Metal Sheet สีหนาไม่น้อยกว่า 1.5 มม.	20.00	ม.	350.00	7,000.00	50.00	1,000.00	8,000.00
	- เชิงชายไม้เทียมขนาด 8" หนา 16 มม.	47.50	ม.	80.00	3,800.00	40.00	1,900.00	5,700.00
	- เชิงชายไม้เทียมขนาด 6" หนา 16 มม.	47.50	ม.	60.00	2,850.00	35.00	1,662.50	4,512.50
	- รางระบายน้ำสังกะสีพับขึ้นรูปขนาด 6" พร้อมขอยึด	23.75	ม.	650.00	15,437.50	70.00	1,662.50	17,100.00
2	งานสถาปัตยกรรม							
2.1	งานพื้น							
	- F0 พื้น คสล. กึ่งหยาบ/ขัดมันผสมกันซีม(ตาดฟ้า)	254.30	ตร.ม.	60.00	15,258.00	40.00	10,172.00	25,430.00
	- F1 พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้	167.40	ตร.ม.	350.00	58,590.00	150.00	25,110.00	83,700.00
	- F2 พื้นปูกระเบื้องเซรามิกกึ่งหยาบ	53.50	ตร.ม.	300.00	16,050.00	130.00	6,955.00	23,005.00
	- F3 พื้นปูกระเบื้องยาง หนา 2.5 มม.	181.00	ตร.ม.	230.00	41,630.00	50.00	9,050.00	50,680.00
2.2	งานผนัง							
	- ผนังก่ออิฐมวลเบา ผิวฉาบปูนเรียบ	1,435.00	ตร.ม.	265.00	380,275.00	150.00	215,250.00	595,525.00
	- ผนังยิปซัมบอร์ดหนาไม่น้อยกว่า 10 มม. กรู 2 ด้าน รอยต่อฉาบเรียบ พร้อมโครงเคร่าโลหะชุบซิงค์	37.80	ตร.ม.	375.00	14,175.00	100.00	3,780.00	17,955.00
	- ผนังปูกระเบื้องแกรนิตโต้ พร้อมกรวยเชิง	251.70	ตร.ม.	350.00	88,095.00	150.00	37,755.00	125,850.00
	- ผนังสมาร์ทบอร์ด(หรือเทียบเท่า) ชนิดเซาะร่อง 3"	36.25	ตร.ม.	220.00	7,975.00	75.00	2,718.75	10,693.75
	- บัวยางเชิงผนัง 4"	250.00	ม.	15.00	3,750.00	30.00	7,500.00	11,250.00
2.3	งานฝ้าเพดาน							
	- C1 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. มีฟอยด์ พร้อม โครงเคร่าโลหะชุบซิงค์	347.50	ตร.ม.	255.00	88,612.50	75.00	26,062.50	114,675.00
	- C2 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. กั้นชั้น พร้อม โครงเคร่าโลหะชุบซิงค์	208.75	ตร.ม.	255.00	53,231.25	75.00	15,656.25	68,887.50
	- C3 ฝ้าสมาร์ทบอร์ด(หรือเทียบเท่า) ชนิดเซาะร่อง 3" โครงเคร่าโลหะชุบซิงค์	16.50	ตร.ม.	220.00	3,630.00	75.00	1,237.50	4,867.50
2.4	งานประตู-หน้าต่าง							
	- ประตู D1	5.00	ชุด	16,400.00	82,000.00	1,640.00	8,200.00	90,200.00
	- ประตู D2	5.00	ชุด	12,000.00	60,000.00	1,200.00	6,000.00	66,000.00
	- ประตู D3	10.00	ชุด	6,500.00	65,000.00	650.00	6,500.00	71,500.00
	- ประตู D4	15.00	ชุด	3,500.00	52,500.00	350.00	5,250.00	57,750.00
	- ประตู D5	5.00	ชุด	3,500.00	17,500.00	350.00	1,750.00	19,250.00
	- ประตู D6	5.00	ชุด	3,500.00	17,500.00	350.00	1,750.00	19,250.00

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและ แรงงาน
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน	
	- หน้าต่าง W1	10.00	ชุด	5,600.00	56,000.00	560.00	5,600.00	61,600.00
	- หน้าต่าง W2	20.00	ชุด	5,300.00	106,000.00	530.00	10,600.00	116,600.00
	- หน้าต่าง W3	5.00	ชุด	3,975.00	19,875.00	397.50	1,987.50	21,862.50
	- หน้าต่าง W4	5.00	ชุด	625.00	3,125.00	62.50	312.50	3,437.50
2.5	งานบันได							
	- จมูกบันได PVC ขนาด 4.5 ซม.	18.75	ม.	30.00	562.50	40.00	750.00	1,312.50
	- เหล็กกล่อง 50x25x2.3 มม.	5.00	ท่อน	375.00	1,875.00	120.00	600.00	2,475.00
	- เหล็กกล่อง 25x25x2.3 มม.	24.00	ท่อน	200.00	4,800.00	40.00	960.00	5,760.00
2.6	งานห้องน้ำ-ส้วม / ห้องครัว							
	- โถส้วมนั่งราบมีหมอน้ำ พร้อมสายฉีดชำระและอุปกรณ์	15.00	ชุด	4,500.00	67,500.00	450.00	6,750.00	74,250.00
	- อ่างล้างหน้าแบบครึ่งเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	15.00	ชุด	4,000.00	60,000.00	450.00	6,750.00	66,750.00
	- กระจกเงาเจียรปรี ขนาด 0.60x0.60 ม.	15.00	บาน	650.00	9,750.00	70.00	1,050.00	10,800.00
	- ฝักบัวสายอ่อนอย่างดี	10.00	อัน	650.00	6,500.00	70.00	700.00	7,200.00
	- ก๊อกสนามอย่างดี (หน้าหลังบ้าน)	10.00	อัน	200.00	2,000.00	25.00	250.00	2,250.00
	- ราวแขวนผ้าอย่างดี	15.00	อัน	550.00	8,250.00	70.00	1,050.00	9,300.00
	- ฝารูระบายน้ำสแตนเลส Ø 3" พร้อมที่ดักผง	15.00	อัน	350.00	5,250.00	75.00	1,125.00	6,375.00
	- อ่างซิงค์สแตนเลสหลุมเดียว มีที่หักงานพร้อมอุปกรณ์	5.00	ชุด	5,500.00	27,500.00	300.00	1,500.00	29,000.00
	- TOP เคาน์เตอร์กระเบื้องแกรนิตโต้ (คิดรวมทุกห้อง)	18.00	ตร.ม.	350.00	6,300.00	120.00	2,160.00	8,460.00
	- TOP เคาน์เตอร์แผ่นหินแกรนิต (คิดรวมทุกห้อง)	1.80	ตร.ม.	2,200.00	3,960.00	150.00	270.00	4,230.00
	- ชุด Build in ครัวพร้อมประตูบานเปิดได้เคาน์เตอร์ พร้อมชั้นลอยและที่ตู้ควีน (คิดรวมทั้งหมดทุกห้อง)	1.00	هما	75,000.00	75,000.00			75,000.00
2.7	งานสีอาคาร							
	- สีน้ำอคริลิกกึ่งเงา	1,250.00	ตร.ม.	45.00	56,250.00	30.00	37,500.00	93,750.00
3	งานระบบไฟฟ้า							
	- โคมกล่องเหล็กฝังฝ้าเพดาน ฝาครอบพลาสติก หลอด LED Tube 2x16 Watts	40.00	ชุด	2,000.00	80,000.00	115.00	4,600.00	84,600.00
	- โคมกล่องเหล็กฝังฝ้าเพดาน ฝาครอบพลาสติก หลอด LED Tube 1x16 Watts	5.00	ชุด	1,850.00	9,250.00	115.00	575.00	9,825.00
	- โคมกล่องเหล็กฝังฝ้าเพดาน ฝาครอบพลาสติก หลอด LED Tube 1x8 Watts	15.00	ชุด	1,500.00	22,500.00	115.00	1,725.00	24,225.00
	- โคมกล่องเหล็กติดลอย ฝาครอบพลาสติก หลอด LED Tube 1x8 Watts	5.00	ชุด	1,500.00	7,500.00	115.00	575.00	8,075.00
	- โคม Downlight Ø 6" ฝาครอบอคริลิก พร้อม หลอด LED > 8 Watts	15.00	ชุด	600.00	9,000.00	115.00	1,725.00	10,725.00
	- โคม Wall mount / ไฟกึ่ง หลอด LED > 8 Watts	5.00	ชุด	1,000.00	5,000.00	165.00	825.00	5,825.00
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว / สองทาง ฝังเรียบผนัง	85.00	จุด	70.00	5,950.00	50.00	4,250.00	10,200.00
	- เต้ารับคู่มีกราวด์ ฝังเรียบผนัง	70.00	จุด	200.00	14,000.00	70.00	4,900.00	18,900.00
	- ชุดกระดิ่งไฟฟ้า	5.00	ชุด	325.00	1,625.00	80.00	400.00	2,025.00
	- ชุดตู้ Consumer unit พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	5.00	ชุด	7,000.00	35,000.00	-	-	35,000.00
	- งานเดินสายไฟดวงโคม	85.00	จุด	200.00	17,000.00	40.00	3,400.00	20,400.00
	- งานเดินสายไฟสวิตช์	85.00	จุด	200.00	17,000.00	40.00	3,400.00	20,400.00
	- งานเดินสายไฟเต้ารับ	70.00	จุด	250.00	17,500.00	50.00	3,500.00	21,000.00
4	งานระบบประปาและสุขาภิบาล							
	- งานเดินท่อประปา PVC Ø 3/4" ชั้น 13.5 พร้อมอุปกรณ์	60.00	จุด	600.00	36,000.00			36,000.00
	- งานเดินท่อน้ำทิ้ง PVC Ø 3" ชั้น 8.5 พร้อมอุปกรณ์	35.00	จุด	900.00	31,500.00			31,500.00
	- งานเดินท่อส้วม PVC Ø 4" ชั้น 8.5 พร้อมอุปกรณ์	15.00	จุด	1,500.00	22,500.00			22,500.00

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและ แรงงาน
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน	
	- บอลล์วาล์ว Ø 3/4" (Ball Valve)	25.00	อัน	125.00	3,125.00	150.00	3,750.00	6,875.00
	- มาตรวัดน้ำ Ø 3/4" (Water Meter)	5.00	อัน	1,135.00	5,675.00	150.00	750.00	6,425.00
	- ถังเก็บน้ำแอสแตนเลสบนดิน 1,000 ลิตร พร้อมขาตั้ง พร้อมฐาน คสล.	5.00	ชุด	12,500.00	62,500.00	-	-	62,500.00
	- บิ๊มน้ำอัตโนมัติ 300 w.พร้อมอุปกรณ์	1.00	ชุด	6,500.00	6,500.00	-	-	6,500.00
	- บอดักไขมัน ขนาด 15 ลิตร	1.00	อัน	4,500.00	4,500.00	-	-	4,500.00
	- ถังบำบัดน้ำเสียแบบไม่เติมอากาศขนาด 1,500 ลิตร พร้อมฐานราก และเชื่อมต่อบระบบ	5.00	ชุด	13,500.00	67,500.00	-	-	67,500.00
	- บ่อพัก คสล. ขนาด 0.45x0.45 ม.	18.00	อัน	200.00	3,600.00	-	-	3,600.00
	- ท่อซีเมนต์ใยหินขนาด Ø 8"	50.00	ม.	80.00	4,000.00	-	-	4,000.00
5	งานประต้วเหล็กโปร่ง							
	- ประตูรั้วเหล็กโปร่ง บ้านเพ็ญ พร้อมอุปกรณ์	5.00	ชุด	12,000.00	60,000.00	-	-	60,000.00
	รวมค่าวัสดุและแรงงาน (ข้อ 1-5)							4,573,938.75
6	งานครุภัณฑ์ (รวม Vat 7% แล้ว)							
	- เครื่องทำน้ำอุ่นขนาด 3500 Watts	10.00	เครื่อง	2,500.00	25,000.00	-	-	25,000.00
	- เตาแก๊สฝิ่งเคาน์เตอร์ แบบ 2 หัว	5.00	เครื่อง	16,500.00	82,500.00	-	-	82,500.00
	- พัดลมดูดอากาศชั้นฝ้าเพดาน ขนาด Ø 10"	10.00	ตัว	1,240.00	12,400.00	-	-	12,400.00
	รวมค่าครุภัณฑ์ (ข้อ 6)							119,900.00