

## การแบ่งงวดงานก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย คสล. 2 ชั้น 5 ครอบครัวย จำนวน 1 หลัง

ภายในบริเวณสถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการการุณยเวศน์ จังหวัดชลบุรี

กรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ

---

1.ระยะเวลาดำเนินการ 270 วัน

2.แบ่งงวดงานดำเนินการ 6 งวดงาน ดังนี้-

งวดที่ 1 จ่าย 15% ระยะเวลา 45 วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งาน Clearing พื้นที่หน้างานทั้งหมด แล้วเสร็จ
- วางผังอาคาร และทำแนวรั้วขอบเขตงานก่อสร้าง แล้วเสร็จ
- งานทำฐานราก คสล. ,คานคอดิน คสล. แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อน้ำทิ้ง ,ท่อน้ำโสโครก และระบบท่อต่างๆ แล้วเสร็จ
- งานวางแผ่นพื้นสำเร็จรูป ,พื้นหล่อในที่ และเทคอนกรีตทับหน้า แล้วเสร็จ
- งานทำเสา คสล.ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ

งวดที่ 2 จ่าย 20% ระยะเวลา 45 วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานทำคาน คสล. พื้นหล่อในที่ ,วางแผ่นพื้นสำเร็จรูป และเทคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- งานทำบันได คสล.ชั้นที่ 1 ขึ้นชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- งานทำเสา คสล.ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- งานทำคานรับโครงหลังคา และพื้นหล่อในที่หลังคา แล้วเสร็จ

งวดที่ 3 จ่าย 15% ระยะเวลา 30 วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งโครงหลังคา ,เชิงชาย และมุงหลังคา แล้วเสร็จ
- งานส่วนที่เหลือของงานโครงสร้าง คสล.ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานก่อผนังอิฐมวลเบา ,ทำเสาเอ็นทับหลัง คสล. ,ติดตั้งวงกบ(ยกเว้นชุดอลูมิเนียม) และฉาบปูนผนังภายใน ชั้น 1 และ 2 แล้วเสร็จ

งวดที่ 4 จ่าย 20% ระยะเวลา 60 วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานฉาบปูนผนังภายนอกทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงฝ้าเพดาน ,เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า และงานระบบที่อยู่ในฝ้าเพดานทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งแผ่นฝ้าทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานฉิวพื้น และผนังชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- งานฉิวพื้น และผนังชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งชุดประตูหน้าต่างทั้งหมด แล้วเสร็จ

งวดที่ 5 จ่าย 15% ระยะเวลา 45 วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานระบบไฟฟ้า , ชุดดวงโคม , สวิตช์ , ปลั๊ก , อุปกรณ์ประกอบทั้งหมด และงานเดินสายไฟฟ้าเมนแรงต่ำ เชื่อมต่อระบบไฟฟ้าของหน่วยงาน แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำห้องส้วม และติดตั้งงานระบบประปา-สุขาภิบาล แล้วเสร็จ

งวดที่ 6 (สุดท้าย) จ่าย 15% ระยะเวลา 45 วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จ
- ติดตั้งครุภัณฑ์ประกอบอาคารทั้งหมด พร้อมทดสอบระบบต่างๆ ให้ใช้งานได้ตามปกติ
- งานส่วนที่เหลือทั้งหมดตามแบบแปลนแล้วเสร็จ พร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่ดำเนินการให้เรียบร้อย

### สูตรการปรับค่า K

หมวดที่ 1 งานอาคาร

$$K 1 = 0.25 + 0.15It/Io + 0.10Ct/Co + 0.40Mt/Mo + 0.10St/So$$

กลุ่มออกแบบสภาพแวดล้อมที่เอื้อต่อคนพิการ  
กรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ